

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika stavebního pozemku,

Stávající objekt výškové budovy A se nachází na pozemku parc.č. 1098/4 v katastrálním území Veveří v Brně. Pozemek je situován mezi ulicemi Šumavská, Sevřená a Bulínova v zastavěné části obce. Příjezd k pozemku je z ulice Sevřená.

V rámci rekonstrukce objektu se neuvažuje s úpravami mimo pozemek investora. Vjezd na staveniště je z ulice Sevřená. Zařízení staveniště bude dodávkou stavební firmy.

Navrhovaná stavba se nachází na pozemku s parcelním číslem 1098/4 v katastrálním území Brno – Veveří. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. V rámci územního plánu se pozemek nachází v ploše označené „SJ“ s indexem podlažní plochy 8,1.

#### Definice plochy „SJ“ podle územního plánu:

SJ Jádrové tj. smíšené plochy centrálního charakteru

- Slouží převážně k umístění obchodních provozů, zařízení správy, hospodářství a kultury
- Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně části vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště), tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- Obchodní, kancelářské a správní budovy
- Maloobchodní provozovny do velikosti 1500 m<sup>2</sup> prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu charakteru odpovídajícím dané historické struktuře okolní zástavby a zajištění parkování v objektu
- Zábavní zařízení
- Podstatně nerušící výrobní provozovny (řemeslného charakteru)
- Zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit
- Byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozu
- Bytové domy

Podmíněně mohou být přístupné na základě pověření v ÚPD zóny:

- Maloobchodní provozovny do 5000 m<sup>2</sup> prodejní plochy

Závazně nejsou vymezeny:

- Podíly přípustné podlažní plochy bydlení v ostatních jádrových plochách. Tato podmínka může být vymezena (když to vyžadují zvláštní městotvorné důvody) na základě územně plánovací dokumentace zóny.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci a nástavbu stávajícího kancelářského 19. podlažního objektu. Projektem se stávající funkce objektu nezmění. Využití objektu pro kancelářské prostory je v souladu s ustanovením územního plánu v daném území.

**Výpočet IPP**

Navrhovaná stavba se nachází na pozemku s parcelním číslem 1098/8 v katastrálním území Brno – Veveří. Parcela 1098/4 se nachází v stabilizované ploše, která je v územním plánu označena jako „SJ – Jádrové tj. smíšené plochy centrálního charakteru“. Územní plán dále stanovuje IPP pro danou funkční plochu SJ na hodnotu 8,1.

**Výpočet dílčího IPP pro část pozemku 1098/2 s hodnotou IPP 8,1**

Celková hrubá podlažní plocha = hrubá podlažní plocha výšková budova C + hrubá podlažní plocha galerie C v části s IPP 8,1

$$= 12\,301\text{ m}^2 + (626\text{ m}^2 + 727\text{ m}^2) = 12\,301\text{ m}^2 + 1\,353\text{ m}^2 = 13\,654\text{ m}^2$$

$$\text{Celková plocha pozemku} = \text{plocha pozemku v části s IPP 8,1} = 2\,581\text{ m}^2$$

**Výpočet dílčího IPP pro část pozemku 1098/4 s hodnotou IPP 8,1**

Celková hrubá podlažní plocha = hrubá podlažní plocha výšková budova A s nástavbou 5 pater

$$= (505\text{ m}^2 + 23 \times 611\text{ m}^2) = 505\text{ m}^2 + 14\,053\text{ m}^2 = 14\,558\text{ m}^2$$

$$\text{Celková plocha pozemku} = \text{plocha pozemku v části s IPP 8,1} = 679\text{ m}^2$$

**Výpočet dílčího IPP pro pozemek 1098/8 s hodnotou IPP 8,1**

Celková hrubá podlažní plocha = hrubá podlažní plocha výšková budova B s nástavbou 3 pater + hrubá podlažní plocha budova D včetně přístřešku + hrubá podlažní plocha budova G + hrubá podlažní plocha galerie C

$$= (505\text{ m}^2 + 21 \times 611\text{ m}^2) + (2\,640\text{ m}^2 + 45\text{ m}^2) + 2\,675\text{ m}^2 + (244\text{ m}^2 + 27\text{ m}^2)$$

$$= 13\,336\text{ m}^2 + 2\,685\text{ m}^2 + 2\,675\text{ m}^2 + 271\text{ m}^2 = 18\,967\text{ m}^2$$

$$\text{Celková plocha pozemku} = \text{plocha pozemku} = 6\,101\text{ m}^2$$

**Výpočet celkového IPP pro část funkční plochy s hodnotou IPP 8,1**

Celková hrubá podlažní plocha = součet celkových hrubých podlažních ploch pozemků parc.č. 1098/2, 1098/4 a 1098/8 v části s IPP 8,1

$$= 13\,654\text{ m}^2 + 14\,558\text{ m}^2 + 18\,967\text{ m}^2 = 47\,179\text{ m}^2$$

Celková plocha pozemku = součet ploch pozemků parc.č. 1098/2, 1098/4 a 1098/8 v části s IPP 8,1

$$= 2\,581\text{ m}^2 + 679\text{ m}^2 + 6\,101\text{ m}^2 = 9\,361\text{ m}^2$$

$IPP = 47\,179 / 9\,361 = 5$	$< 8,1$	<b>Hodnota IPP je v souladu s UPD</b>
------------------------------	---------	---------------------------------------

**Výpočet skutečné hodnoty IPP stabilizované plochy SJ:****Výpočet dílčího IPP pro část pozemku 1098/2 ve funkční stabilizované ploše SJ**

Celková hrubá podlažní plocha = hrubá podlažní plocha výšková budova C + hrubá podlažní plocha galerie C ve funkční stabilizované ploše SJ

$$= 12\,301\text{ m}^2 + (626\text{ m}^2 + 727\text{ m}^2) = 12\,301\text{ m}^2 + 1\,353\text{ m}^2 = 13\,654\text{ m}^2$$

$$\text{Celková plocha pozemku} = \text{plocha pozemku v části s IPP 8,1} = 2\,581\text{ m}^2$$

**Výpočet dílčího IPP pro část pozemku 1098/4 ve funkční stabilizované ploše SJ**

Celková hrubá podlažní plocha = hrubá podlažní plocha budovy A bez nástavby

$$= (505\text{ m}^2 + 18 \times 611\text{ m}^2) = 505\text{ m}^2 + 10\,998\text{ m}^2 = 11\,503\text{ m}^2$$

Celková plocha pozemku = plocha pozemku v části s IPP 8,1 = 679 m<sup>2</sup>

Výpočet dílčího IPP pro část pozemku 1098/8 ve funkční stabilizované ploše SJ

Celková hrubá podlažní plocha = hrubá podlažní plocha budova B bez nástaveb + hrubá podlažní plocha budovy D včetně přístřešku + hrubá podlažní plocha budovy G + hrubá podlažní plocha galerie C  
 $= (505 \text{ m}^2 + 18 \times 611 \text{ m}^2) + (2\,640 \text{ m}^2 + 45 \text{ m}^2) + 2\,675 \text{ m}^2 + (244 \text{ m}^2 + 27 \text{ m}^2)$   
 $= 11\,503 \text{ m}^2 + 2\,685 \text{ m}^2 + 2\,675 \text{ m}^2 + 271 \text{ m}^2 = 17\,134 \text{ m}^2$   
 Celková plocha pozemku = plocha pozemku = 6 101 m<sup>2</sup>

Výpočet skutečné hodnoty IPP stabilizované plochy SJ:

Celková hrubá podlažní plocha = součet celkových hrubých podlažních ploch pozemků parc.č. 1098/2, 1098/4 a 1098/8 v stabilizované ploše SJ  
 $= 13\,654 \text{ m}^2 + 11\,503 \text{ m}^2 + 17\,134 \text{ m}^2 = 42\,291 \text{ m}^2$   
 Celková plocha pozemku = součet ploch pozemků parc.č. 1098/2, 1098/4 a 1098/8 v stabilizované ploše  
 $= 2\,581 \text{ m}^2 + 679 \text{ m}^2 + 6\,101 \text{ m}^2 = 9\,361 \text{ m}^2$

$IPP = 42\,291 / 9\,361 = 4,6$
--------------------------------

**Posouzení navrhované celkové hodnoty IPP a skutečné hodnoty IPP stabilizované plochy SJ:**

Navrhovaná celková hodnota IPP = 5,0

Skutečná hodnota IPP stabilizované plochy SJ = 4,6

Na základě čl. 8 kapitoly II. přílohy č. 1 vyhlášky č. 2/2004 má získaná hodnota skutečného IPP orientační charakter s tím, že při povolování jak výstavby v prolukách, tak nástaveb a přístaveb stávajících objektů nesmí objem povolované stavby:

- Překročit 50% původního objemu stavby (při nástavbách či přístavbách toto omezení neplatí v případě, kdy navrhovanou dostavbou nebude překročena stanovená hodnota IPP)
- Narušit charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem nadzemních podlaží a způsobem řešení zastřešení včetně eventuálního podkroví)
- Zhoršit podmínky pro využívání sousedních nemovitostí.

**Posudek:**

Navrhovaná celková hodnota IPP < skutečná hodnota IPP

5,0 < 4,6 – musí být splněné následující podmínky:

Povolovaná stavba nepřekročí původní objem stavby o 50 %. - **Vyhovuje**

Původní objem 19 podlažní stávající stavby: 38 087,84 m<sup>3</sup> (100%)

Objem navrhované povolované stavby: 9266,79 m<sup>3</sup> (24 %)

Posudek: navrhovaný objem stavby < 50% původního objemu stavby

$$9266,79 \text{ m}^3 < 0,5 \times 38087,84 \text{ m}^3$$

$$9266,79 \text{ m}^3 < 19043,92 \text{ m}^3$$

Nástavba stávajícího objektu svým tvarem, hmotou, konstrukcí nezmění charakter okolní zástavby ani ji nenaruší.

- **Vyhovuje**

Nástavba nebude mít negativní vliv na využívání okolních nemovitostí.

Nástavba nezhorší podmínky pro jejich využívání. Vliv navrhované stavby na

okolní stávající objekty je řešen v rámci samostatného posouzení, doloženého  
v dokladové části této projektové dokumentace - **Vyhovuje**

**b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum a pod.),**

- fotodokumentace stávajícího stavu
- jednoduché zaměření pozemku bez inženýrských sítí
- kopie katastrální mapy
- zaměření objektu, 2014
- informace o vedení jednotlivých sítí získány zpracovatelem u jednotlivých správců sítí, 2015
- návrh fasády odsouhlasený investorem
- studie objektu zpracována Ing. arch. Michal Kristen, listopad 2014
- platné normy a předpisy
- Statický posudek výškového objektu A, Huryta, s.r.o., 02/2017
- Dochovaná původní dokumentace + původní fotodokumentace (část fotek doložená v rámci přílohy souhrnné technické zprávy)
- Studie výškového zónování pro územní plán města Brna

**Závěry provedených průzkumů**

**Statický posudek výškového objektu B, Huryta, s.r.o., 02/2017**

Projektová dokumentace byla navržena na základě provedeného statického posudku, který byl zpracován společností Huryta s.r.o. v únoru 2017. Statický posudek pracoval na posouzení únosnosti a vhodnosti stávající konstrukce pro vybudování nástavby. Na základě posouzení byl proveden návrh zesílení konstrukcí před plánovanou rekonstrukcí výškového objektu B. Vyhodnocení posudku je teda to, že stávající konstrukce jsou pro plánovanou nástavbu z hlediska únosnosti vyhovující, za předpokladu zesílení prefabrikovaných sloupů v rozsahu uvedeném v statickém posudku.

Zesílení stavby proběhne ve dvou bodech a to v zesílení sloupů a zesílení spodní stavby. Přesný popis je uveden v rámci statického posudku a návrhu, který je doložen v této projektové dokumentaci.

Závěrem statického posudku je, že objekt je schopen plánované nástavby o 5 nadzemních podlažích za předpokladu nutného zesílení sloupů a spodní stavby. Na samotné zesílení konstrukce musí být zpracován prováděcí projekt a doplněn průzkum pro zjištění pevnostních tříd betonu prefabrikovaných sloupů.

Podkladem pro zpracování statického posudku společností Huryta, s.r.o., byly jednotlivé průzkumy stavby, které jsou uvedené v rámci tohoto odstavce. Byl proveden IG průzkum základů, kde byly provedené dvě kontrolní sondy na do podloží, přes základovou desku na podlaží 2.PP v budově B. Dále jako podklad pro statické posouzení objektu sloužil diagnostický průzkum stavby B a jeho statický posudek a zkoušky betonu, které prováděla firma Sondeo, s.r.o..

Stavebně historický průzkum stavby v rámci příprav prováděn nebyl. K objektu se zachovala původní projektová dokumentace a dokumentace z předchozích projektů, která poskytovala dostatečné informace o stavbě. Stávající stav konstrukcí byl zjištěn a posouzen na základě statického posudku stávajícího objektu. Dokumentace původního stavu a původní

výstavby je zdokumentovaná i původní fotodokumentací, která byla provedena přímo na stavbě areálu. Původní fotodokumentace se nachází v přílohách této zprávy.

**c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**

Stavba je v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno. V blízkosti budovy jsou telekomunikační vzdušné spoje, které se nesmí narušit jeřábem.

Žádná jiná ochranná pásma nezasahují do pozemku.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno, což znamená, že jakýkoliv záměr zde musí být projednán s institucemi památkové péče. Navrhovaná stavba byla konzultovaná s OPP MMB, na základě čeho bylo vydané závazné stanovisko s číslem jednacím MMB/0346278/2016/SZ/zs.

Žádná jiná ochranná pásma nezasahují do pozemku.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba se nenachází v záplavovém ani na poddolovaném území.

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nemá negativní vliv na okolí. Odtokové poměry v území se projektem nemění. Množství dešťové vody vtékající do veřejné kanalizace se vybudováním nástavby nezmění. Střecha navrhované nástavby bude mít stejné půdorysné rozměry.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Nejsou požadavky na asanace, bourací práce a kácení porostů.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),**

Nejsou požadavky na zábory ZPF.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),**

Stávající budova je umístěná v centrální části komplexu budov a je napojená na stávající budovu D. Přístup k budově je možný z ulice Sevřená, která přímo navazuje na ulici Šumavská. Budova má stávající přípojky inženýrských sítí.

V případě záboru veřejné plochy na ul. Šumavská a Sevřená bude požádán příslušný správní úřad o vydání ZUK. Komunikační plocha bude protokolárně převzata od zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s. (Ing. Trandová). Z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce. Převážná trasa staveništní dopravy bude vedena po ulicích městského okruhu na ul. Šumavská, Sevřená a zpět a bude s max. celkovou tonáží do 18 t. Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch, budou tyto závady odstraněny dle podmínek Brněnských komunikací a.s. na náklady investora. V místě navržených úprav nevidujeme zařízení odvodnění ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Před samotnou výstavbou bude potřebné vykonat bourací práce, v rámci kterých se odstraní nosné svislé a vodorovné konstrukce 19.NP. Odstraní se i konstrukce, kterými neuvažuje dispoziční řešení podlaží.

Předpokládané zahájení stavby	březen 2019
Předpokládané dokončení stavby	prosinec 2021

**B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY****B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Předmětem dokumentace pro provádění stavby je stavební záměr rekonstrukce a nástavby stávajícího objektu A, která se nachází na pozemku s parcelním číslem 1098/4 v katastrálním území Brno – Veveří. Jedná se o nástavbu 5 nových nadzemních podlaží na stávající administrativní budovy. V rámci projektu bude nově vybudováno i nové 19. podlaží.

V rámci projektu budou odstraněné svislé nosné konstrukce a vodorovné nosné konstrukce nad 19.NP. Projekt řeší kompletní rekonstrukci stávajících podlaží podle výkresové dokumentace tohoto projektu. Stropní konstrukce jsou navrženy jako monolitické železobetonové desky. Interiérové příčky jsou navrženy jako SDK příčky. Nosná konstrukce přímo navazuje na stávající konstrukci 19 podlažní budovy.

Plocha pozemku	1 597 m <sup>2</sup>
Celkový obestavěný prostor	50 882,13 m <sup>3</sup>
<u>Stávající budova 2.PP-18.NP</u>	
Zastavěná nadzemní plocha	629,41 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 2.PP	407,36 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 1.PP	419,93 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 1.NP	304,68 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 2.NP	489,14 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 3-4.NP, 8-18.NP	13x 547,48 m <sup>2</sup> 7117,24 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 5-7.NP	3x 543,86 m <sup>2</sup> 1631,58 m <sup>2</sup>
Celková užitná plocha	10369,93 m <sup>2</sup>
Počet funkčních jednotek a jejich velikosti	10x kancelář / 1 podlaží
<u>Počet uživatelů / pracovníků apod.:</u>	
- kanceláře – 46 pracovníků x 17 podlaží =	782 pracovníků
- jednací místnosti – 30 uživatelů x 17 podlaží =	510 uživatelů
z toho 15 uživatelů z řad zaměstnanců = 510 / 2 =	255 uživatelů
<u>19.NP</u>	
Zastavěná nadzemní plocha nástavby	629,41 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	548,73 m <sup>2</sup>
Počet funkčních jednotek a jejich velikosti	10x kancelář / 1 podlaží
<u>Počet uživatelů / pracovníků apod.:</u>	
- kanceláře – 46 pracovníků x 1 podlaží =	46 pracovníků
- jednací místnosti – 30 uživatelů x 1 podlaží =	30 uživatelů
z toho 15 uživatelů z řad zaměstnanců = 30 / 2 =	15 uživatelů

Nástavba 20-24.NP

Zastavěná nadzemní plocha nástavby	629,41 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní plocha 5 x 629,41 m <sup>2</sup>	3147,05 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	2717,82 m <sup>2</sup>
Počet funkčních jednotek a jejich velikosti	10x kancelář / 1 podlaží
<u>Počet uživatelů / pracovníků apod.:</u>	
- kanceláře – 46 pracovníků x 5 podlaží =	230 pracovníků
- jednací místnosti – 30 uživatelů x 5 podlaží =	150 uživatelů
z toho 15 uživatelů z řad zaměstnanců = 150 / 2 =	75 uživatelů

**Celkem:** 1058 pracovníků  
345 uživatelů

Plošné rozměry jednotlivých kanceláří jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení****a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

V současnosti stávající budova A slouží pro administrativní účely. Projekt řeší rekonstrukci interiéru a fasád. Nová fasáda je navržena tak aby svým vzhledem zapadla do okolité zástavby a zároveň oblast zatraktivňovala.

Komplex výškových objektů tvoří dominantní stavbu v dané části města Brno a jejich rekonstrukce přispěje k atraktivitě této oblasti.

Budova je stávající a její funkční ani dispoziční řešení nebude rekonstrukcí dotčeno. Rekonstrukce se týká především odstranění stávajících zděných příček, které je nutno odstranit z důvodu dispozičních změn. Projekt rekonstrukce je navržen tak, aby v rámci rekonstrukce bylo zachováno maximální množství vyhovujících stávajících konstrukcí příček. Dispozice a provoz objektu se rekonstrukcí nezmění. Prostory v navrhované nástavbě nezmění funkci objektu. Podlaží 19-23.NP bude sloužit pro kancelářské účely a podlaží 24.NP bude dispozičně rozděleno na dva byty.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Architektonické řešení nové fasády dodá objektu moderní vzhled a výrazně zlepší současné tepelně-technické podmínky v budově. Jako řešení nové fasády je použita bloková fasáda z hliníkových profilů, barva černá RAL 9004, se zasklením v kombinaci viditelných profilů a tmelené spáry. Hlavním architektonickým a výtvarným prvkem fasády jsou barevné svislé pruhy ze smaltovaného skla, barva bronzová.

Interiér je navržen v bílé barvě v kombinaci s barvami podle návrhu architekta. Konstrukce nových příček je navržena ze sádkokartonu. Dispoziční a provozní řešení se projektem rekonstrukce interiéru zásadně nezmění. Komunikační prostory v dispozici objektu zůstanou zachované, v rámci rekonstrukce dojde k vybudování další části chodby, která umožní lepší přístup do části dispozic, které v původních dispozicích přiléhaly přímo ke komunikačnímu jádru. Při bouracích pracích se odstraní jenom ty části konstrukcí, které je nutné v rámci dispozičních změn odstranit nebo vyměnit (viz výkresy bouracích prací). Zbývající konstrukce se zachovají.

Konstrukce železobetonového jádra se zachová. Rekonstrukce uvnitř železobetonového jádra se týká hygienického zařízení a vybudování nutných prostupů pro technologie (vzduchotechnika, ZTI). V jádrech budou vyměněny i stávající výtahy za nové, které splňují požadavky na bezbariérové užívání a požadavky požárního řešení objektu.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Objekt výškové budovy A je navržen jako administrativní budova. Vstup do objektu je zajištěn přes stávající budovu D, do které vede vstup z ulice Šumavská, přes střechu objektu G. Podlaží 1.NP – 24.NP bude sloužit pro administrativní účely, podzemní podlaží 1.PP a 2.PP slouží pro skladové účely a pro technické zázemí objektu. Rekonstrukcí objektu se v zásadě funkce objektu nezmění. Dispoziční změny jsou navrženy tak, aby zachovali co nejvíc z původní, stávající dispozice objektu. Mezi jednotlivými podlažími jsou navrženy dvě schodiště, které se nacházejí ve stávajícím železobetonovém jádře objektu. Do podlaží 19.NP vede pouze jedno schodiště a nad druhým je umístěná kuchyňka pro zaměstnance. Rekonstrukce řeší i výměnu stávajících výtahů, které se budou užívat v době výstavby. Stávající 4 výtahy budou nahrazeny 3 výtahy, z toho dva výtahy jsou rozměru 1800 x 1500 mm a jeden výtah je rozměru 2100 x 1300 mm.

Dispozice podlaží, určených pro administrativní účely, je navržena tak, aby byla přehledná při návštěvnících a zároveň zabezpečovala požární požadavky a požadavky provozu v objektu. Na každém podlaží se nachází kanceláře, dvě jednací místnosti a kuchyňky pro zaměstnance.

Ve stavbě nebude výrobní provoz.

Projektová dokumentace řeší i návrh nové střechy. Plošně se rozměr střechy nezmění. Projektová dokumentace řeší návrh dvou požárních nádrží na střeše, které budou zastřešené podle výkresové dokumentace a budou sloužit pro zásobování požárního suchovodu, osazeného po celé výšce objektu. Strojovna pro požární nádrž je navržena na podlaží 24.NP. Na střeše bude osazena ocelová konstrukce pro osazení vzduchotechnických jednotek. Tato konstrukce bude vzhledově upravena pomocí lamel podle výkresové dokumentace (viz složku SO 01.STR – Střecha).

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Projektem se bezbariérový přístup do objektu nezmění. Rekonstrukce a nástavba, svým návrhem dispozic, respektuje požadavky pro bezbariérové užívání. Na každém podlaží se nachází WC, dispozičně navržené pro bezbariérové užívání. Vertikální komunikace je zabezpečena pomocí výtahů.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci a nástavbu stávajícího administrativního objektu. Dispoziční řešení v zásadě kopíruje řešení stávajícího objektu. V každém podlaží je navržena toaleta pro invalidy, které je navržena na základě normových požadavků pro daný typ prostoru. Dispozice jednotlivých podlaží je řešena tak, aby byl na každém podlaží vytvořen prostor umožňující bezbariérový pohyb mezi jednotlivými místnostmi. Schodiště v navržené nástavbě v zásadě kopíruje konstrukce stávajícího objektu. Zábradlí schodišť je navrženo tak, aby splňovalo požadavky stanovené pro bezbariérové užívání veřejných staveb. Zábradlí je navrženo s přesahem o 150 mm přes konec schodišťového ramene. Bezbariérový pohyb mezi jednotlivými podlažími je umožněn pomocí výtahů.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

**Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.**

Používání osobních ochranných pracovních pomůcek (dále jen OOPP)



Nelze - li rizika odstranit nebo dostatečně omezit technickými prostředky nebo opatřeními v organizaci práce, je zaměstnavatel povinen poskytnout zaměstnanci OOPP podle vlastního seznamu zpracovaného na základě vyhodnocených rizik a konkrétních podmínek práce.

Základní OOPP používané ve stavebnictví:

- výstroj pro prevenci pádů
- prostředky pro polohování těla
- pracovní oděv a obuv
- rukavice
- ochranná přilba
- ochranný obličejový štítek
- chrániče sluchu, respirátory,
- mycí, čistící a dezinfekční prostředky

Při provozu se bude bezpečnost řídit především těmito předpisy:

- Vyhláška ČÚBP č.48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů (novelizován 207/91, 352/2000, 192/2005), kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č.50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.98/1982 Sb.
- Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací včetně přílohy
- Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací
- Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Dále je všeobecně třeba při přípravě stavby, jejím provádění a uvedení do provozu dodržovat ustanovení Zákona 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 362/2005 Sb. Zároveň budou dodržovány technické požadavky na výstavbu vyhláška č.268/2009 sb.

Při uvedení stavby do provozu a jejím dalším užívání je nutné plnění požadavků uvedených v §3 odst. 3 nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Projekt člení návrh rekonstrukce objektu A na tyto stavební objekty:

- SO 01 – REKONSTRUKCE OBJEKTU A
  - SO 01.ST - STAVEBNÍ ČÁST
  - SO 01.STR - STŘECHA - OK PRO VZT
  - SO 01.PBŘ - POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
  - SO 01.STA - STATIKA
  - SO 01.VZT – ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY
  - SO 01.TCH – VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ
  - SO 01.MaR – MĚŘENÍ A REGULACE
  - SO 01.SL – SLABOPROUD
  - SO 01.EL – SILNOPROUD
  - SO 01.ZTI – ZDRAVOTECHNIKA
  - SO 01.TS – TRAFOSTANICE

**a) stavební řešení,**

Stavební řešení jednotlivých stavebních objektů je uvedeno v technických zprávách, vypracovaných v dokumentaci stavebních objektů.

**b) konstrukční a materiálové řešení,**

Konstrukční a materiálové řešení jednotlivých stavebních objektů je uvedeno v technických zprávách, vypracovaných v dokumentacích stavebních objektů.

**c) mechanická odolnost a stabilita.**

Stávající stavby má dostatečnou mechanickou odolnost a stabilitu, která přenesle účinky od nového pláště budovy. Stávající opláštění z ocelových profilů s okny s dvojitým zasklením bude nahrazeno novou blokovou fasádou s AL profilů s trojsklem. Nová fasáda má o něco větší hmotnost než ocelová původní s dvojsklem, ale díky odlehčení střešního pláště kde dochází k zateplení střechy minerální izolací, která je mnohem lehčí než stávající šterkový zásyp na keramických blocích s betonovou mazaninou. Tímto nahrazením dochází ke kompenzaci přetížení stavby fasádou. Stávající stav je dobrý bez poruch, které by mohly mít vliv na statiku a stabilitu stavby.

Rekonstrukce interiéru nezasahuje do nosných částí objektu. Nové přčky v interiéru jsou navrženy z lehkých sádkartonových přček, které nebudou mít negativní vliv na stabilitu objektu.

Projekt řeší i zesílení sloupů v jednotlivých podlažích. Sloupy budou vyztuženy ocelovými profily a ocelovými pásnicemi. Zesílení sloupů je detailně řešené v samostatné části této projektové dokumentace.

Konstrukce a materiálové řešení celého objektu je navržené tak, aby zajišťovalo mechanickou odolnost a stabilitu celého objektu. Stabilitu konstrukce zajišťují nový železobetonový skelet, který je ztužený železobetonovým jádrem uvnitř dispozice a monolitickými železobetonovými stropními deskami.

Projektová dokumentace byla navržena na základě provedeného statického posudku, který byl zpracován společností Huryta s.r.o. v únoru 2017. Statický posudek pracoval na posouzení únosnosti a vhodnosti stávající konstrukce pro vybudování nástavby. Na základě posouzení byl proveden návrh zesílení konstrukcí před plánovanou rekonstrukcí výškového objektu A. Vyhodnocení posudku je teda to, že stávající konstrukce jsou pro plánovanou nástavbu z hlediska únosnosti vyhovující, za předpokladu zesílení prefabrikovaných sloupů v rozsahu uvedeném v statickém posudku.

Zesílení stavby proběhne ve dvou bodech a to v zesílení sloupů a zesílení spodní stavby. Přesný popis je uveden v rámci statického posudku a návrhu, který je doložen v této projektové dokumentaci. Závěrem statického posudku je, že objekt je schopen plánované nástavby o 5 nadzemních podlažích za předpokladu nutného zesílení sloupů a spodní stavby. Na samotné zesílení konstrukce musí být zpracován prováděcí projekt a doplněn průzkum pro zjištění pevnostních tříd betonu prefabrikovaných sloupů.

Po provedení statického posudku je možné konstatovat, že konstrukce a materiálové řešení celého objektu je navržené tak, aby zajišťovalo mechanickou odolnost a stabilitu celého objektu po jeho zesílení podle statického návrhu.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení,**

Jednotlivé technologické zařízení v objektech jsou řešeny v samostatných částech této projektové dokumentace.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

Viz technické zprávy jednotlivých profesí.

### **B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Viz příloha Požárně bezpečnostní řešení.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

#### **a) kritéria tepelně technického hodnocení,**

Skladby obvodových konstrukcí budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na součinitel prostupu tepla  $U_{N,20}$ .

- Lehký obvodový plášť  $U_{N,20} = 0,30 + 1,4 \cdot 0,488 = 0,983 \text{ W/m}^2\text{K}$

- Jednoplášťová plochá střecha  $U_{N,20} = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$

#### **Technické parametry použitých materiálů a výrobků**

LOP bude složen z bloků připravených v továrně z profilů se zasklením tepelně izolačními trojskly. LOP bude mít součinitel prostupu tepla  $U = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$  a bude mít vyhovující kritickou vnitřní povrchovou teplotu (rosný bod) pro obytné místnosti s návrhovou teplotou vnitřního vzduchu  $a_i = 20^\circ\text{C}$  a návrhové relativní vlhkosti vzduchu  $i = 50 \%$ . Všechny otvřené výplně otvorů budou opatřeny čtyřstupňovým kováním (zavření, otevření a sklopení, spárové větrání, mikroventilace).

#### **b) energetická náročnost stavby,**

Bude ukončen odběr tepla z výměňkové stanice. Dodávka tepla do objektu bude nahrazena dodávkou tepelnými čerpadly.

#### **c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.**

Stávající dodávka tepla z výměňkové stanice bude nahrazena dodávkou tepla pomocí tepelných čerpadel.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Stavba splňuje požadavky vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby především §11 denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění.

## Větrání

Místnosti při fasádě budou větrané podle rozčlenění fasády. Místnosti, v kterých je otvíravé okno, budou větrané přirozeně, místnosti bez otvíravého okna, budou větrané pomocí VZT. Prostory, které nejsou situované při fasádě budou větrané pomocí VZT.

## Vytápění

V objektu budou klimatizační jednotky s možností přitápění. Hlavní zdroj tepla je horkovod a výměníková stanice.

## Osvětlení

Ve 2.NP – 23.NP jsou zachovány stávající výměry prosklených okenních otvorů. Nový plný díl šířky 450 mm v polovině osového modulu je kompenzován tím, že je snížen parapet z původních 925 mm na 852,5 mm v místě neotvíravých oken a přidáním proskleného pásu i do rohů budovy.

Plocha stávajících oken v jednom patře:

$$1,6 \text{ m} \times 4,2 \text{ m} = 6,72 \text{ m}^2 \quad (\text{kratší strana budovy})$$

$$1,6 \text{ m} \times 6,3 \text{ m} = 10,08 \text{ m}^2 \quad (\text{delší strana budovy})$$

$$\text{Plocha v jednom podlaží: } 8 \times 6,72 + 8 \times 10,08 = 53,76 + 80,64 = \mathbf{134,4 \text{ m}^2}$$

Plocha nových oken v jednom osovém modulu:

$$2 \times 1,95 \text{ m} \times 1,65 \text{ m} = 6,435 \text{ m}^2$$

$$2 \times 2,7 \text{ m} \times 1,65 \text{ m} = 8,91 \text{ m}^2$$

$$2 \times 2,675 \text{ m} \times 1,65 \text{ m} = 8,8275 \text{ m}^2$$

$$2,135 \text{ m} \times 1,65 \text{ m} = 3,52275 \text{ m}^2$$

$$0,635 \text{ m} \times 1,65 \text{ m} = 1,04775 \text{ m}^2$$

$$\text{Plocha v jednom podlaží: } 8 \times 6,435 + 4 \times 8,91 + 4 \times 8,8275 + 4 \times 3,52275 + 4 \times 1,04775 = 51,48 + 35,64 + 35,31 + 14,091 + 4,191 = \mathbf{140,712 \text{ m}^2}$$

V 24.NP budou zvětšeny stávající výměry prosklených okenních otvorů. Nový plný díl šířky 450 mm v polovině osového modulu je kompenzován tím, že je snížen parapet z původních 925 mm na 852,5 mm v místě neotvíravých oken, přidáním proskleného pásu i do rohů budovy a zvětšením výšky oken.

Plocha stávajících oken v jednom patře:

$$1,6 \text{ m} \times 4,2 \text{ m} = 6,72 \text{ m}^2 \quad (\text{kratší strana budovy})$$

$$1,6 \text{ m} \times 6,3 \text{ m} = 10,08 \text{ m}^2 \quad (\text{delší strana budovy})$$

$$\text{Plocha v jednom podlaží: } 8 \times 6,72 + 8 \times 10,08 = 53,76 + 80,64 = \mathbf{134,4 \text{ m}^2}$$

Plocha nových oken v jednom osovém modulu:

$$2 \times 1,95 \text{ m} \times 2,94 \text{ m} = 11,466 \text{ m}^2$$

$$2 \times 2,7 \text{ m} \times 2,94 \text{ m} = 15,876 \text{ m}^2$$

$$2 \times 2,675 \text{ m} \times 2,94 \text{ m} = 15,729 \text{ m}^2$$

$$2,135 \text{ m} \times 2,94 \text{ m} = 6,2769 \text{ m}^2$$

$$0,635 \text{ m} \times 2,94 \text{ m} = 1,8669 \text{ m}^2$$

$$\text{Plocha v jednom podlaží: } 8 \times 11,466 + 4 \times 15,876 + 4 \times 15,729 + 4 \times 6,2769 + 4 \times 1,8669 = 91,728 + 63,504 + 62,916 + 25,1076 + 7,4676 = \mathbf{250,7 \text{ m}^2}$$

*Technické vlastnosti trojskla viz. Příložený technický list firmy Glassolutions.*

*Nakládání s odpady z provozu se nemění.*

#### **Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob**

*Celá plocha stavby bude oplocena mobilním plotem výšky 1,8 m.*

#### **Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů**

*Stavba nebude mít negativní vliv na ochranu přírody, krajiny ani vodní zdroje a léčebné prameny. Při stavbě bude s veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností v průběhu realizace stavby, nakládáno v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu. Plasty, sklo, papír a pevný stavební odpad budou roztríděny a skladovány odděleně v kontejnerech.*

*Během provozu stavby vzniká pouze běžný komunální odpad a jeho množství se rekonstrukcí fasády nemění.*

#### **Návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby**

*Vzhledem k povaze stavby není nutno zřizovat žádná ochranná a bezpečnostní pásma.*

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

*Prostory suterénu budou odvětrány pomocí VZT.*

#### **b) ochrana před bludnými proudy,**

*Stavba se nenachází v oblasti s bludnými proudy.*

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou,**

*Stavba se nenachází v oblasti s aktivní seizmickou činností. Veškeré bourací práce v objektu je nutné provést tak, aby nenarušili nosnou konstrukci objektu.*

#### **d) ochrana před hlukem,**

*Výměnou fasády dojde ke zlepšení zvukově-izolačních vlastností oken. V interiéru není umístěn žádný zásadní zdroj hluku. Hluk mezi jednotlivými místnostmi bude zamezen příčkami, které vyhovují na požadavky normy.*

#### **e) protipovodňová opatření.**

*Stavba se nenachází v záplavovém území.*

### B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

#### a) napojovací místa technické infrastruktury,

Napojení objektu na síť technické infrastruktury: objekt je plně napojený, kapacity jednotlivých médií jsou dostatečné. V objektu budou klimatizační jednotky s možností přitápění. Hlavní zdroj tepla je horkovod a výměníková stanice.

Elektrická energie je zajištěna přes NN přípojku z centrální VN/NN trafostanice umístěné v suterénu 1.PP objektu B. V objektu je funkční EPS. N.

Staveniště je umístěno v centrální části města, tudíž je v okolí stavby vedeno množství inženýrských sítí, včetně nadzemních radioreléových tras. V rámci projektu byla prověřena jejich existence.

#### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Vše zůstává beze změny.

### B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

#### a) popis dopravního řešení,

Stavba je umístěna v centrální části komplexu budov. Ke stavbě je přístup přes stávající budovu D a z volného terénu na pozemku z ulice Sevřená a z ulice Šumavská.

#### b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Přístup k objektu je z ulice Sevřená, která je dále napojena na ulici Šumavskou a pod Kaštany.

#### c) doprava v klidu,

Parkování k objektu je řešeno na stávajících parkovacích plochách přiléhající k budově A na pozemku investora. Vjezd na venkovní parkoviště je z ulice Šumavská a vjezd do stávajících podzemních garáží je z ulice Bulínova.

Stávající parkoviště slouží pro budovy Šumavská 31 a 33. Celková kapacita stání na pozemku stavebního záměru je 152 míst.

Celkový počet stání pro posuzovanou stavbu (pro řešené území) se určí podle vzorce :

$$N = P_0 \cdot k_a \cdot k_p$$

$N$  - celkový počet stání pro posuzovanou stavbu (pro posuzované území),

$P_0$  - základný počet parkovacích míst

$k_a$  - součinitel vlivu stupně automobilizace

stupeň	700	600	500	400	333	290	počet vozidel / 1.000 obyvatel
automobilizace	1: 1,43	1:1,67	1: 2,0	1:2,5	1:3,0	1:3,5	1 vozidlo / počet obyvatel

součinitel      1,75      1,5      **1,25**      1,0      0,84      0,73

$k_p$  - součinitel redukce počtu stání (viz tabulka 30) určený sloupcem charakteru území A, B, C podle tabulky 31 (vliv polohy posuzované stavby/území v obci) a řádkem stupně úrovně dostupnosti podle tabulky 32.

skupina	obce (města) nad 50 000 obyvatel – stavby v centru obce, v historickém jádru, v památkové rezervaci, velmi dobrá kvalita obsluhy území veřejnou dopravou
---------	--

	součinitel $k_p$		
	A	B	C
obce do 5 000 obyvatel	1	-	-
obce (města) do 50 000 obyvatel	1	0,8	0,4
obce (města) nad 50 000 obyvatel	1	0,6	<b>0,25</b>
Index dostupnosti	1-2	3	4

- Výpočet indexu dostupnosti je uveden v příloze č.1 této zprávy.
- Administrativní prostory byly ve výpočtu uvažovány jako „Administrativa s malou návštěvností – ředitelství podniků, projekční ateliéry, instituce“, kde Počet účelových jednotek na 1 stání je 35.

### Výpočet parkovacích míst

Výpočet podle normy ČSN 73 6110

$N =$

$Po \times ka \times kp$

Uvažované součinitele

součinitel      vlivu      stupně

automobilizace

$ka = 1,25$

součinitel redukce počtu stání

$kp = 0,25$

### Nástavba objekt A

#### 1) Základní počet parkovacích míst $Po$

Kancelářská plocha      1085,01       $m^2$

Počet účelových jednotek na 1 stání      35       $m^2$

$Po = 31,00$       míst

$N2 = 31,00 \times 1,25 \times 0,25$

**$N2$  nástavba A = 9,69      míst**

### Stávající objekt A

#### 1) Základní počet parkovacích míst $Po$

Obchodní plochy      250,49       $m^2$

Počet jednotek na 1 stání pro  
obchodní plochy 50 m<sup>2</sup>

Kancelářská plocha 4845,00 m<sup>2</sup>

Jednací místnosti po redukci 507,28

Počet jednotek na 1 stání pro  
kanceláře 35 m<sup>2</sup>

**Po = 157,93 míst**

**N2 = 157,39 x 1,25 x 0,25**

**N2 = 49,35 míst**

### **Stávající objekt A**

#### **1) Základní počet parkovacích míst Po**

Obchodní plochy 442,61 m<sup>2</sup>

Počet jednotek na 1 stání pro  
obchodní plochy 50 m<sup>2</sup>

Kancelářská plocha 4827,17 m<sup>2</sup>

Jednací místnosti po redukci 507,28 m<sup>2</sup>

Počet jednotek na 1 stání pro  
kanceláře 35 m<sup>2</sup>

**Po = 161,27 míst**

**N2 = 161,27 x 1,25 x 0,25**

**N2 = 50,40 míst**

### **Ostatní stávající objekty**

#### **1) Základní počet parkovacích míst Po**

Obchodní plochy 990,23 m<sup>2</sup>

Počet jednotek na 1 stání pro  
obchodní plochy 50 m<sup>2</sup>

Kancelářská plocha 512,04 m<sup>2</sup>

Jednací místnosti po redukci 102,30 m<sup>2</sup>

Počet jednotek na 1 stání pro  
kanceláře 35 m<sup>2</sup>

**Po = 37,36 míst**

**N2 = 37,36 x 1,25 x 0,25**



<b>N2 =</b>	<b>11,67</b>	<b>míst</b>
-------------	--------------	-------------

V areálu je k dispozici 152 stávajících parkovacích stání. Stávající parkovací stání se nachází na střeše stávajícího objektu G a na podlaží 1.PP tohoto objektu. Parkovací místa slouží pro veškeré objekty na pozemku 1098/4 a 1098/8, který je ve vlastnictví investora (tj. stávající budova D, stávající budova A, stávající budova B + navrhovaná nástavba budovy B). Pro stávající kanceláře a obchodní plochy je potřeba  $(49,35+50,40+11,67 = 111,42$  tj) 112 míst a pro nástavbu je potřeba 9,69 tj. 10 parkovacích míst, z čeho bude jedno parkovací místo řešené jako invalidní. **Výpočtem bylo ověřeno, že stávající kapacita parkovacích míst je dostatečná pro stávající i plánovanou nástavbu objektu A s rezervou  $(152 - 112 - 10 =) 30$  míst, které jsou rezervou pro budoucí nástavbu objektu B.**

**d) pěší a cyklistické stezky.**

Stavbou nejsou dotčeny pěší ani cyklistické stezky.

**B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

**a) terénní úpravy,**

Nebudou prováděny terénní úpravy. V případě poškození okolité zeleně stavebními stroji se poškozený terén upraví.

**b) použité vegetační prvky,**

Bude provedeno osetí pozemků travním semenem v místě poškození po stavbě.

**c) biotechnická opatření.**

Nebudou prováděna.

**B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

**Řešení ochrany proti hluku**

Během realizace navržené stavby nebudou u stávající obytné zástavby překročeny hygienické limity hluku stanovené NV č. 272/2011 Sb. pro chráněné venkovní prostory staveb.

Stavbou nejsou dotčena ochranná pásma ani chráněná území a stavba, její užívání ani vlastní provoz nemají negativní vliv na životní prostředí. Pevné odpady z budovy budou shromažďovány v kontejnerech a odváženy na skládku. Plasty, sklo, papír a pevný stavební odpad budou roztříděny a skladovány odděleně a odváženy dle hygienických předpisů v rámci smluvních vztahů.

Budoucí provoz objektu zůstává nezměněn a provozem není ohrožena péče o životní prostředí.

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**

Vliv stavby na životní prostředí a krajinu se nemění. Stavba svým charakterem nemění ekologické funkce a vazby v krajině.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,**

Zjišťovací řízení nebylo nutno provádět.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Nejsou navrhovaná ochranná pásma.

**B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA****Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

V objektu se neprovádí opatření civilní ochrany obyvatelstva.

**B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY****a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Sklo na fasádě – 66,0 m<sup>3</sup>

Hliník – 30 t

Ocel – zámečnické konstrukce – 45 t

Sádkartón – nové příčky v interiéru – 2 000 m<sup>3</sup>

Pórobeton – nové příčky v interiéru – 350 t

**b) odvodnění staveniště,**

Dešťové vody budou odváděny stávající kanalizací pro veřejnou potřebu. Nemění se.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Voda i elektrická energie bude zajištěna ze stávajících přípojek. Stavba je umístěna v centrální části komplexu budov. Ke stavbě je přístup přes stávající budovu D a z volného terénu na pozemku z ulice Sevršená a z ulice Bulínova.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Pro stavbu budou nutné dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Stavba bude oplocena mobilním oplocením výšky 1,8 m. Nejsou požadavky na související asanace, demolice ani kácení dřevin.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Pro stavbu budou nutné dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku. Termín a rozsah záboru bude řešen stavební firmou včetně povolení zvláštního užívání.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Pevné odpady budou shromažďovány v kontejnerech a odváženy na skládku. Plasty, sklo, papír a pevný stavební odpad budou rozříděny a skladovány odděleně a odváženy dle hygienických předpisů v rámci smluvních vztahů. Doklad o ekologické likvidaci během výstavby bude předložen při kolaudaci stavby.

Stavba a její užívání ani vlastní provoz nemají negativní vliv na životní prostředí. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností v průběhu realizace stavby, bude nakládáno v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

<b>Kód druhu odpadu</b>	<b>Název druhu odpadu</b>	<b>Množství odpadu</b>	<b>Kategorie odpadu</b>
15 01 01	Papírové lepenkové obaly	Do 600 kg	O
15 01 02	Plastové obaly	Do 350 kg	O
15 01 03	Dřevěné obaly	Do 1900 kg	O
15 01 04	Kovové obaly	Do 100 kg	O
17 01 01	Beton	Do 30 t	O
17 01 02	Cihly	Do 500 t	O
17 02 01	Dřevo	Do 100 kg	O
17 02 02	Sklo	Do 55 t	O
17 02 03	Plasty	Do 20 t	O
17 04 02	Hliník	Do 7 t	O
17 04 05	Železo a ocel	Do 50 t	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Do 15 t	O
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	Do 4 t	N
20 01 11	Textilní materiály	Do 30 kg	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	Do 1000 kg	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	Do 1500 kg	O

**Mezi produkovaným odpadem jsou izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu.**

Azbest se v objektu nachází v boletických panelech fasády. Izolační materiály s obsahem azbestu budou odstraněny podle platných vyhlášek a norem. Je nutné, aby bylo orgánu ochrany veřejného zdraví

nejméně 30 dnů před zahájením prací v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., ohlášeny práce, při jejichž provádění mohou být zaměstnanci exponováni azbestovému prachu či prachu z materiálů, které azbest obsahují.

Projekt bude mít náležitosti dle § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Plasty, sklo, papír a pevný stavební odpad budou roztříděny a skladovány odděleně v kontejnerech. Využitelné odpady budou nabídnuty k druhotnému využití, spalitelný odpad nabídnut k energetickému využití ve spalovně komunálního odpadu a ostatní nabídnuty k likvidaci subjektům oprávněným k nakládání s odpady. Doklady o likvidaci odpadů je třeba uchovávat pro kontrolu a pro předložení při kolaudačním řízení.

Zabezpečení likvidace odpadů bude záležitostí firem provádějící stavební práce.

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,**

Zemní práce nebudou prováděny.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Podle zákona č.17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a zákon č.185/2001 o odpadech.

Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textílie
- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny
- znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- znečišťování komunikace a zvýšená prašnost

Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),**

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě vyhl. ČÚBP NV 591/2006Sb a zákona 309/2006Sb o bezpečnosti práce a technického zařízení při stavebních pracích, a dále jak je uvedeno v příslušných částech projektové dokumentace jednotlivých stavebních objektů.

Péče o pracující:

Veškeré sociální, správní a provozní zařízení staveniště musí odpovídat základním hygienickým předpisům a směrnícím.

Lékařská péče bude zajištěna v jednotlivých zdravotních zařízeních u smluvních lékařů zaměstnanců.

V rámci péče o pracující budou dodržovány:

Zákon péče o zdraví, zákon proti znečištění ovzduší, vládní nařízení o jedech, vyhláška MZD ČR o hluku a vibraci, směrnice o pracovním prostředí, metodické opatření o měření škodlivin a další.

Požární ochrana během výstavby:

Dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zákona 133/85 a vyhl. 37/86 o požární ochraně. Podmínce o požární ochraně staveb podléhá také zařízení staveniště (dle ČSN 730802, 730821 a dalších).

Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, řezání, broušení a podobně)

Za vybavení prostředky požární techniky jednotlivých pracovišť odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti.

Po celou dobu výstavby musí být zajištěna možnost příjezdu vozidel hasičů, záchranné služby a policie do přilehlých objektů a musí být zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inž. sítí.

Podrobněji bude řešena organizace výstavby po vybrání dodavatele stavby

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Výstavbou nejsou dotčeny bezbariérové stavby.

#### **l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,**

Pozemky dotčené výstavbou jsou přímo přístupné z komunikace na ulici Sevřená.

Staveništní doprava na pozemek bude z ulice Sevřená, která přímo navazuje na ulici Šumavská. Jelikož vjezd a výjezd stavebních vozidel je na veřejnou komunikaci, bude po celou dobu výstavby zajištěna čistota vozovek.

Mobilní oplocení staveniště bude řešeno prováděcí firmou a staveništní elektro přípojka včetně rozvaděče bude dodávkou dodavatele stavby. Umístění stavebních zařízení a mechanizace bude řešeno prováděcí firmou ve spolupráci s dotčenými orgány.

Dočasné volné i kryté skladovací prostory budou vybudovány na pozemku, jímž disponuje investor.

#### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**

#### **Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby**

Pracovní doba na staveništi bude od 7 do 21 hodin (z technologických důvodů výjimečně do 22 h)

#### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Předpokládané zahájení stavby

březen 2019

Předpokládané dokončení stavby

prosinec 2021

Ing. Vladimír Petráš